



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3289

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.51053/A del 13/11/2014 e successive integrazioni presentata da:

EWA GRILL DI SALZILLO VINCENZO & C. s.n.c. C.F.00688600626 intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'ampliamento degli accessi, realizzazione di pensilina di copertura zona distribuzione, realizzazione di impianto fognario per lo smaltimento delle acque reflue di piazzale all'impianto distribuzione carburanti munito di concessione per esecuzione lavori edili n. 2576/1991 sito in via\Loc. Appia S.S. 7 Km 123+521 distinto in catasto al fg. 39 mapp.266-538-537 sub.1. Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 26 maggio 2016.

Visto il parere acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. prot.n.ASL-LT/14320 del 30/06/2016 assunto al prot. Com.le n.26553/A del 30/06/2016.

Vista la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.. Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli. Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni. Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i.. Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni. Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008;

Visto il D.L. n.69/2013 convertito in Legge n.98 del 09/08/2013.

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di cessione d'azienda e di terreno Rep.n.55527 e Racc.n.7089 del 14/02/2006 a rogito del Dott. Raniero Varzi Notaio trascritto a Latina il 28/02/2006 ai nn.6303-3510; visto l'atto di cessione di quote e modifiche di atto costitutivo di società in nome collettivo Rep.n.13188 e Racc.n.3978 del 03/04/2006 registrato all'Agenzia delle Entrate di Caserta in data 05/04/2016 al n. 1421.

Visto il N.O. preventivo della Soc. ANAS prot.n. CRM-0008580-P del 12/04/2016 con prescrizioni.

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 573 del 05/08/2015 ai sensi dell'art.146 del D.L.gs n.42/2004 e s.m.i. a condizione che vengano fatte salve eventuali prescrizioni dettate dagli altri enti che ne abbiano competenza.

Visto il parere favorevole a condizione prot.n.MBAC-SBA-LAZ n.1425 del 09/02/2015 rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.24/98. Visto il Decreto Sindacale n.8 del 21/06/2016.

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in €1.083,58 è stato versato in unica soluzione con bonifico bancario del 24/06/2016 del Monte dei Paschi di Siena

Rilascia a: EWA GRILL DI SALZILLO VINCENZO & C. s.n.c.

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'ampliamento degli accessi, realizzazione di pensilina di copertura zona distribuzione, realizzazione di impianto fognario per lo smaltimento delle acque reflue di piazzale all'impianto distribuzione carburanti munito di concessione per esecuzione lavori edili n. 2576/1991, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.Appia S.S. 7 Km 123+521 distinto in catasto al fg. 39 mapp.266-538-537 sub.1, **a condizione** che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt.93 e 93 del D.P.R. n.380/2001 del Regolamento Regionale n.2 del 07/02/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori.

L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato. Dalla Residenza Municipale, li 1 LUG. 2016

Dem

IL DIRIGENTE

Dott. Giuseppe Acquaro